

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U.)



4. 2 a Plan de zonage 1/5 000 ème

Fond : cadastre, centre des impôts, mise à jour : mairie

Commune DE EPPES Mairie 780 rue du Monument 02 840 EPPES	Vu pour être annexé à la délibération d'arrêt de projet du Conseil Municipal en date du : Le Maire	Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du Plan Local d'Urbanisme en date du : Le Maire
HarmoniePAU Bureau d'études en Urbanisme 20 rue Lesdus 92 267 VALLEES GUILAIN	Vu pour être annexé à l'arrêté du : Soumettant à enquête publique le projet d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Le Maire	

Légende

Confère plan de zonage 1/2000ème

Ua

Uah

Ub

Ue

US

1AU

A

NL

NLh

N

Nh

Ne

Neh

Limite de zones

Zone Urbaine - paysage urbain d'origine villageoise.

Zone Urbaine - paysage urbain d'origine villageoise, à caractère potentiellement humide (étude sur le territoire de la Souche)

Zone Urbaine - paysage urbain de type « faubourg » à dominante résidentielle.

Zone Urbaine - paysage urbain zone d'activités économiques

Zone Urbaine - secteur destiné à accueillir la station d'épuration.

Zone d'urbanisation future à court ou moyen terme

Zone agricole

Zone naturelle de loisirs, d'équipement collectif et équipements sportifs / jeux existants

Zone naturelle de loisir loisirs et d'équipement de jeux et équipements sportifs existant à caractère potentiellement humide (étude sur le territoire de la Souche)

Zone naturelle

Zone naturelle à caractère potentiellement humide (étude sur le territoire de la Souche)

Zone naturelle de protection écologique liée à la zone naturelle d'intérêt écologique faunistique et floristique de la Montagne des Biarts et à la cuesta du Haut Bouin, et à la zone spéciale de conservation (ZPS) des collines du Laonnais orientale.

Zone naturelle de protection écologique liée à la zone naturelle d'intérêt écologique faunistique et floristique de la Montagne des Biarts et à la cuesta du Haut Bouin, et à la zone spéciale de conservation (ZPS) des collines du Laonnais orientale. Cette zone naturelle est à caractère potentiellement humide (étude sur le territoire de la Souche)

Classement comme espaces boisés, des bois, forêts, parcs à conserver à protéger ou à créer

Petits patrimoines à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs culturel et historique (article L151-19 du code de l'urbanisme)

Trame végétale (bois, arbres isolés, haies, jardins ou vergers) protégée pour des motifs écologiques au titre de l'article L151-23 du C.U. ("loi paysage") pouvant être modifiées, déplacées sous réserve de :

- ne pas porter atteinte au paysage, à l'environnement, ou à la faune et la flore
- ni d'ajouter des risques de ruissellements.

Si elles sont modifiées, elles seront, de préférence, remplacées par des plantations d'autres haies

Les itinéraires de randonnée

Plan départemental d'itinéraires de promenades et de randonnée de l'Aisne (P.D.I.P.R.).

Chemins retenus pour l'inscription au P.D.I.P.R.

Les risques recensés

1. Ruissseau
2. Ancienne carrière - risques d'affaissement, d'effondrement (carte BRGM et IGN)

Les emplacements réservés

Numéro de réserve	Désignation de l'opération	Bénéficiaire	Surface approximative
1	Aménagement d'une sente assurant les déplacements doux ou mail de randonnée	Commune d'EPPES	6 ares 14 ca
2	Accès voirie à la zone à urbaniser, aménagement paysager, espaces verts	Commune d'EPPES	5 a 53 ca
3	Accès voirie à la zone à urbaniser	Commune d'EPPES	1 ares 48 ca
4	Opération d'habitat – mixité sociale – accès voirie, aménagement paysager, sentier	Commune d'EPPES	59 a 32 ca
5	Aménagement paysager et sécurité urbaine	Commune d'EPPES	0 ares 48 ca